



# Statybinių charakteristikų aprašymas

## Pamatai

Gręžtiniai poliniai pamatai.

## Išorinės sienos

Sienos – silikatinių blokelių mūras su apšiltinamuoju sluoksniu ir išorės apdaila – klinkerio plytelių ir fasadinių plokščių fragmentais bei struktūriniu tinko intarpais. Pastatas atitinka A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

## Vidinės sienos ir pertvaros

Sienos tarp apartamentų įrengiamos iš silikatinių blokelių ir yra tinkuojamos. Vidaus pertvaros – įrengiamos. Sanitariniame mazge įrengiamas pertvaros karkasas.

## Perdangos ir lubos

Įrengiamos monolitinio gelžbetonio perdangos. Monolitinės gelžbetoninės perdangos projektuotos pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

## Stogas

Pastato stogas – sutapdintas, apšiltintas. Stogo danga – bituminė prilydoma. Įrengta lietaus nutekėjimo sistema.

## Langai ir palangės

Aliuminio profilių langai. Varstoma dalis trijų padėčių su mikroventiliacija, dviejų kamerų stiklo paketai užpildyti argono dujomis, su selektyviais stiklais. Vidinės palangės butuose – neįrengiamos.

## Apartamentų durys

Įėjimo iš laiptinės į apartamentus – šarvuoto tipo daugiasluoksnės (metalinės konstrukcijos su laminuoto medžio plokštės apdaila) durys, su nerūdijančio plieno slenksčiu, apvadais. Su dvejomis spynomis, plačiakampe akute.

## Grindys

Butuose įrengiamas išlyginamasis pagrindas. San. mazguose grindys nebetonuojamos, hidroizoliacija ir grindų danga neįrengiamos.

## Balkonai/terasos

Gelžbetoninė balkono plokštė be apdailos, su nuolydžiu. Sumontuotos atitvaros pagal projekto architektūrinės dalies sprendinius. Pirmame aukšte numatomos terasos.

## Šildymas ir vėsinimas

Šilumos šaltinis – miesto centralizuoti šilumos tinklai. Numatytas grindinis šildymas. Butuose įrengta grindinio šildymo sistema su kolektoriumi be valdymo automatikos. Bendro naudojimo patalpos šildomos elektriniais šildytuvais. San. mazguose grindinis šildymas, radiatoriai ar kiti šilumos šaltiniai nemontuojami.

## Vėdinimas

Pagal energetinę klasę, apartamentuose numatoma įrengti individualią rekuperacinę vėdinimo sistemą. Oro paėmimas numatytas per fasade įrengtas groteles, oras šalinamas per įrengtą ortakį, kuris iškeliamas virš pastato stogo. Apartamentuose vėdinimo sistemos ortakiai ir įrenginiai nesumontuoti, rekuperatorių Pirkėjas įsigyja pagal Pardavėjo perduotą projekto techninės specifikacijos ištrauką, kurioje nurodytos rekuperatoriaus techninės charakteristikos, ir jį susimontuoja apdailos vykdymo metu pagal tiekėjo rekomenduojamą sprendinį. Gartraukiui atskiras kanalas nenumatytas, gartraukį su anglies filtrais įsigyja ir įsirengia Pirkėjas.

## Vandentiekis

Prijungtas prie centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Vamzdžių įvadai (vamzdžiai su aklėmis arba užžiedinami) pagal projektą privedami į virtuvę ir san. mazgus (be išvedžiojimo). Santechniniai prietaisai ir prietaisinės alkūnės neįrengiamos. Vandens apskaita įrengiama laiptinėse, bendrose kolektorinėse spintose.

## Nuotekos

Buitinės nuotekos jungiamos prie miesto magistralinių tinklų. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami į virtuvę ir sanmazgus (tik įvadai, be privedimo iki san. prietaisų). Santechniniai prietaisai nemontuojami.

## Elektra

Pastate įrengiama bendro naudojimo patalpų ir apartamentų elektros apskaita. Apartamentuose įrengtas elektros skydelis su įvadiniais kirtikliais ir automatiniais jungikliais bei nuotėkio relėmis. Elektros apskaitos skydai su numatytais apartamentų elektros apskaitos prietaisų vietomis įrengiami pagal projekto sprendinius.

## Silpnos srovės (TV, internetas, video, stebėjimas, įeigos kontrolė)

Projektuojama ir įrengiama kabelinė magistralinė ryšių kanalinė sistema nuo pastato ryšių įvadų iki kiekvieno apartamento ryšių įvadinės dėžutės. Kiekviename aukšte laiptinėje suprojektuota silpnų srovių tinklų komutacinė dėžutė. Nuo šios dėžės iki apartamentų silpnųjų srovių paskirstymo virštinkinės dėžutės paklotas instaliacinis vamzdis. Bendrose patalpose įėjimo durims įrengiama kodinė spyna su elektromagnetu. Projekte numatyta centralizuota priešgaisrinė signalizacija bendrosiose patalpose. Gyvenamosiose patalpose (butuose) įrengiami autonominiai gaisriniai detektoriai. Bendrose patalpose įrengiama centralė. Teritorijoje įrengta vaizdo stebėjimo sistema.

## Dviračių saugyklos (sandėliukai)

Požeminiame parkinge numatytos dviračių saugyklos.

# Bendro naudojimo patalpos

## Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė

Įrengiama betoninių trinkelių danga, parkavimo vietos sužymimos ir sunumeruojamos, įrengiami automobilių ratų atmušėjai.

## Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

Įrengiamos betono grindys, parkavimo vietos sužymimos ir sunumeruojamos, įrengiami automobilių ratų atmušėjai.

## Durys

Lauko ir techninių patalpų durys – pagal projekto sprendinius. Visų durų spalva ir apdailos tipas parenkamas pagal projekto sprendinius.

## Laiptinės

Surenkami gelžbetoniniai laiptai ir laiptų aikštelės su plytelėmis. Sienų ir lubų apdaila pagal projektinius sprendinius.

## Aplinkos sutvarkymas

Pėsčiųjų takai grįsti trinkelėmis. Sumontuota tvora, varteliai, teritorijos apšvietimas, vaikų žaidimo, sporto ir poilsio aikštelės, įrengtas apželdinimas pagal projekto sprendinius.

## Pastaba

1. Projekto vystytojas, vadovaudamasis projektavimo ir statybos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, turi teisę be atskiro Pirkėjų įspėjimo keisti techninius sprendinius ar medžiagas, nurodytas techniniame projekte, išlaikant energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.
2. Jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, Statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra.
3. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.
4. Dėl skirtingų statinio konstrukcijų, numatomų pastato sėdimų ir konstrukcijų nusistovėjimo, galimi mikro įtrūkimai neturintys jokios įtakos pastato konstrukcijų pastovumui ir laikančiajai galiai.

